**房屋买卖合同**

（**合同编号：** ）

**转让方(甲方): 张三 身份证号： 电话:**

法定代表人： 身份证号： 电话：

委托代理人： 身份证号： 电话：

**受让方(乙方): 李四 身份证号: 电话:**

法定代表人： 身份证号： 电话：

委托代理人： 身份证号： 电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就乙方购买甲方房屋事宜签订本合同。

一、转让房屋基本情况：

房屋坐落位置: ,建造时期：**X** ，建筑面积： m2,占地面积： **X** m2,房屋性质：**X**，房屋用途：**成套住宅**。土地用途：**X**，土地性质：**X**，土地取得方式： ，使用年限 **X** 。

不动产权证书/房屋所有权证书号： ,土地使用权证号： **X**

二、甲方保证转让房屋产权来源清晰、无任何纠纷。否则，由此引发的一切后果及经济损失，概由甲方承担。

三、乙方经查验房屋权属相关证件、实地调查、了解房屋现状，确认受让房屋基本情况真实、有效。否则，由此引发的一切后果及经济损失，概由乙方承担。

四、双方自愿以买卖方式转让上述房屋、成交价人民币：（大

写） 元整；（小写） 元；付款方式： ，乙方于 日前支付房款 元。

五、甲方 日前将上述房屋交付 方。由 方负责办理房屋产权过户手续，对方全力配合。过户税、费由 方负担或按有关规定执行。

六、违约责任：乙方未按期向甲方付清房款，每逾期一天按所欠房款额的 **X** %计**X**元向甲方支付违约金；甲方未按期向乙方交房，每逾期

一天按总房款的 X %计 **X** 元向乙方支付违约金。

七、本合同履行中如发生争议，由双方协商解决。协商不成由市仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式三份，甲、乙方各执一份，备案机构一份。注：合同不可随意涂改，涂改后无效。

九、本合同未尽事宜，依据国家有关规定执行。

十、补充条款： X

转让方签字（盖章）： 受让方签字（盖章）：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

产权共有人签字： 见证人签字：

 **年 月 日**