

**《襄汾县张列建材厂及其相邻周边石料灰岩矿及石膏矿
采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	襄汾县张列建材厂及其相邻周边石料灰岩矿及石膏矿 采矿权出让收益评估
勘查程度	勘探
矿种	建筑用石料矿、石膏矿
评估目的	为评估委托人确定该采矿权在评估基准日时点的出让收益底价提供 参考意见。
出让机关	临汾市规划和自然资源局
评估委托人	临汾市规划和自然资源局
评估方法	可比销售法、收入权益法
评估矿区面积	0.2089 平方公里
资源储量合计	评估范围内保有资源量 1955.96 万吨,其中:建筑用石料矿 1192.84 万吨(现采矿权范围内 91.84 万吨、周边相邻区块拟出让区 1101.00 万吨)、石膏矿 763.12 万吨(现采矿权范围内 118.12 万吨、周边相邻 区块拟出让区 645.00 万吨);评估利用资源储量 1955.96 万吨。
生产规模	70 万吨/年
矿山理论服务年限	27.94 年
评估服务年限	27.94 年
产品方案	不同粒径的建筑石料(含石粉)、石膏原矿
采矿技术指标	采矿回采率 95%、贫化率 5%
评估拟动用 可采储量	1858.16 万吨,其中:建筑用石料矿 1133.20 万吨、石膏 724.96 万吨
产品销售价格 (不含税)	建筑石料(含石粉) 32.00 元/吨、石膏原矿 106.19 元/吨
采矿权权益系数	4.9%
折现率	8%
出让收益评估值	3212.05 万元
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	济南大山矿业咨询有限公司
法定代表人	侯美兰
项目负责人	赵福明
签字评估师	赵福明、陈小青