

《洪洞县明姜镇兴旺峪水泥灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	洪洞县明姜镇兴旺峪水泥灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用灰岩
评估目的	为评估委托人确定该采矿权在评估基准日时点的出让收益底价提供参考意见。
出让机关	临汾市规划和自然资源局
评估委托人	临汾市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.4255 平方公里
资源储量合计	矿山保有资源量 6850.09 万吨
生产规模	220.00 万吨/年
矿山理论服务年限	28.50 年（含基建期 1 年）
评估服务年限	28.50 年（含基建期 1 年）
产品方案	未经破碎的水泥灰岩原矿（规格<800mm）
采矿技术指标	采矿回采率 96%
评估拟动用可采储量	6050.00 万吨
产品销售价格（不含税）	31.00 元/吨
固定资产投资	12711.00 万元
单位总成本费用	17.25 元/吨
单位经营成本费用	14.33 元/吨
折现率	8.00%
出让收益评估值	11613.09 万元
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估机构	济南大山矿业咨询有限公司
法定代表人	(2) 侯美兰
项目负责人	赵福明
签字评估师	赵福明、孙明浩