

《山西省曲沃县乔芦（新建 1#）矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	山西省曲沃县乔芦（新建 1#）矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	建筑石料用灰岩、水泥用灰岩
评估目的	为评估委托人确定该采矿权在评估基准日时点的出让收益底价提供参考意见。
出让机关	临汾市规划和自然资源局
评估委托人	临汾市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2281 平方公里
资源储量合计	保有资源量：建筑石料用灰岩 2926.97 万吨，水泥用灰岩 131.79 万吨。
生产规模	150 万吨/年
矿山理论服务年限	19.35 年（含基建期 1 年）
评估服务年限	19.35 年（含基建期 1 年）
产品方案	不同规格的建筑骨料，破碎后的水泥灰岩矿石
采矿技术指标	综合回采率 90%
评估拟动用可采储量	可采储量：建筑石料用灰岩 2634.27 万吨，水泥用灰岩 118.61 万吨。
产品销售价格（不含税）	建筑骨料 31.44 元/吨，水泥灰岩矿石 32.72 元/吨
固定资产投资	5364.32 万元
单位总成本费用	20.66 元/吨
单位经营成本费用	17.77 元/吨
折现率	8.00%
出让收益评估值	5093.93 万元
评估基准日	2025 年 6 月 30 日
评估机构	济南大山矿业咨询有限公司
法定代表人	侯美兰
项目负责人	赵福明
签字评估师	赵福明、孙明浩