

《临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	水泥用灰岩、熔剂用灰岩、建筑石料用灰岩
评估目的	为评估委托人确定该采矿权在评估基准日时点的出让收益底价提供参考意见。
出让机关	临汾市规划和自然资源局
评估委托人	临汾市规划和自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.2294 平方公里
资源储量合计	保有资源储量：水泥用灰岩矿体资源量 881.27 万吨，其中控制资源量 649.14 万吨，推断资源量 232.13 万吨。共生矿体黑色冶金熔剂用灰岩（高镁石灰岩）矿体资源量 1020.71 万吨，其中控制资源量 791.63 万吨，推断资源量 229.08 万吨；建筑石料用灰岩矿体推断资源量 656.09 万 m ³ （1804.26 万吨）。 评估利用资源储量：水泥用灰岩矿 881.27 万吨，熔剂用灰岩矿 1020.71 万吨，建筑石料用灰岩矿 1804.26 万吨。
生产规模	160.00 万吨/年
矿山理论服务年限	20.85 年
评估服务年限	21.85 年（含基建期 1 年）
产品方案	破碎后的石灰岩
评估拟动用可采储量	水泥用灰岩矿 793.14 万吨，熔剂用灰岩矿 918.64 万吨，建筑石料用灰岩矿 1623.83 万吨
产品销售价格（不含税）	水泥灰岩 32.72 元/吨、熔剂用灰岩 35.40 元/吨、建筑骨料 31.44 元/吨
固定资产投资	7702.94 万元
单位总成本费用	20.71 元/吨
单位经营成本费用	17.77 元/吨
折现率	8.00%
出让收益评估值	6360.13 万元
评估基准日	2025 年 8 月 31 日
评估机构	济南大山矿业咨询有限公司
法定代表人	侯美兰
项目负责人	赵福明
签字评估师	赵福明、陈小青