

临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿采矿权 出让收益评估报告（摘要）

济大山矿评报字[2025]第 052 号

评估对象：临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿采矿权。

评估委托人：临汾市规划和自然资源局。

评估机构：济南大山矿业咨询有限公司。

评估目的：临汾市规划和自然资源局拟公开出让“临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿采矿权”，根据现行法律法规等有关规定，需对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即因上述目的而为评估委托人确定该采矿权在评估基准日时点的出让收益底价提供参考意见。

评估基准日：2025 年 8 月 31 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：矿区面积 1.2294 平方公里，开采标高由 990 米至 1130 米；保有资源储量：水泥用灰岩矿体资源量 881.27 万吨，其中控制资源量 649.14 万吨，推断资源量 232.13 万吨。共生矿体黑色冶金熔剂用灰岩（高镁石灰岩）矿体资源量 1020.71 万吨，其中控制资源量 791.63 万吨，推断资源量 229.08 万吨。建筑石料用灰岩矿体全部为推断资源量 656.09 万 m³（1804.26 万吨）；评估利用资源储量：水泥用灰岩矿 881.27 万吨，熔剂用灰岩矿 1020.71 万吨，建筑石料用灰岩矿 1804.26 万吨；可采储量：水泥用灰岩矿 793.14 万吨，熔剂用灰岩矿 918.64 万吨，建筑石料用灰岩矿 1623.83 万吨；生产规模 160 万吨/年，其中：水泥用灰岩矿 38.05 万吨，熔剂用灰岩矿 44.06 万吨，建筑石料用灰岩矿 77.89 万吨；产品方案：破碎后的石灰岩；产品不含税销售价格：水泥灰岩 32.72 元/吨、熔剂用灰岩 35.40 元/吨、建筑骨料 31.44 元/吨；固定资产投资 7702.94 万元（含增值税 783.22 万元）；单位总成本费用 20.71 元/吨，单位经营成本 17.77 元/吨；折现率 8%。

评估结论：经评估人员尽职调查及对所收集资料进行分析，按照采矿权出让收益

评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经计算和验证，确定“临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿采矿权”在评估基准日的出让收益评估值为 6360.13 万元，大写人民币陆仟叁佰陆拾万壹仟叁佰元整，折合单位资源量评估值 1.72 元/吨。其中：

水泥用灰岩矿资源量 881.27 万吨，出让收益评估值为 1507.35 万元，折合单位资源量评估值 1.71 元/吨；

熔剂用灰岩矿资源量 1020.71 万吨，出让收益评估值为 1888.32 万元，折合单位资源量评估值 1.85 元/吨。

建筑石料用灰岩矿资源量 1804.26 万吨，出让收益评估值为 2964.46 万元，折合单位资源量评估值 1.64 元/吨。

评估有关事项声明：

1. 评估结论有效期

根据《矿业权出让收益评估应用指南（2023）》，评估结论使用有效期为一年。评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。

2. 本次评估资源储量依据《临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿详查报告》及评审意见书（晋矿联储审字〔2025〕78 号）确定。《详查报告》估算评估范围内的总剥离量为 556.61 万 m^3 ，其中土层剥离量 277.42 万 m^3 ，基岩层剥离量 279.19 万 m^3 。但是，《详查报告》未对剥离物能否用来加工销售做出说明，且其评审意见没有对剥离物的资源量进行评审确认，故本次评估未考虑剥离物。若矿山投产后能够对剥离物进行加工销售，应根据《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57 号）的相关规定进行有偿处置后方可开采加工销售。

重要提示：以上内容摘自《临汾市浮山县席家角矿区水泥用石灰岩矿采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。

法定代表人：侯美兰

项目负责人：赵福明

矿业权评估师：赵福明
矿业权评估师 赵福明
222006000022

矿业权评估师 陈小青
372018000106



济南大山矿业咨询有限公司

二〇二五年九月二十五日