|  |
| --- |
| 临汾市中心城区土地征收拆迁补偿标准（征求意见稿） |
| 序号 | 附着物名称 | 结构现状及规格 | 拟定价格 | 备注 |
| 一、建筑物补偿标准(不包括居住用地上的房屋和生产型、经营性房屋） |
| 1 | 框架结构标准层高3.3米 |  | 1300元/㎡ |  1.地上建筑用房，全封闭走廊按照建筑面积计算，未封闭走廊按照建筑面积的50%计算。 2.层高每 ± 10厘米，补偿标准 ± 10元/㎡。 3.砖木结构以口平高度计算。 |
| 2 | 砖混结构，标准层高3.3米 | 现浇顶 | 1200元/㎡ |
| 预制板顶 | 950元/㎡ |
| 3 | 砖木结构，标准层高3.3米 |  | 800元/㎡ |
| 4 | 土木结构，标准层高3.3米 |  | 650元/㎡ |
| 5 | 地下室 |  |  | 按地上建筑结构单价的70%计算 |
| 6 | 钢架结构（活动房） | 双层，中间隔热层 | 430元/㎡ | 主要指活动办公用房 |
| 单层 | 350元/㎡ |
| 7 | 钢架结构（砖混） | 层高10米以上 | 1200元/㎡ | 主要指钢框架(砖混)结构的大跨度厂房 |
| 层高7-10米，含10米 | 900元/㎡ |
| 层高4-7米，含7米 | 800元/㎡ |
| 8 | 简易房 | 砖木瓦顶、四面有墙、有门窗 | 400元/㎡ | 存放杂物，非居住型用房，杂物归所有人。 |
| 简易棚 | 顶棚为石棉瓦或油毡，结构为钢管或木质 | 350元/㎡ | 土坯墙、草顶、单层彩钢瓦参照此标准。 |
| 9 | 半截工程 | 砖混结构 | 650元/㎡ | 有顶板、无门窗、无抹面、无楼梯 |
| 砖木结构 | 350元/㎡ |
| 10 | 根基 | 砖石砌筑 | 320元/m³ |  |
| 11 | 院外厕所 | 砖墙 | 100元/㎡ |  |
| 土墙或干垒 | 50元/㎡ |  |
| 12 | 围墙 | “37”砖围墙 | 230元/㎡ |  |
| “24”砖围墙 | 150元/㎡ |  |
| 土围墙 | 60元/㎡ |  |
| 13 | 一层门楼 | 瓷砖饰面，双扇钢大门，高4.6米及以上（含4.6米） | 6000元/座 | 包含两个门柱 |
| 瓷砖饰面，双扇钢大门，高4米及以上（含4米） | 4500元/座 |
| 一般抹灰，双扇钢大门，高3.3米及以上（含3.3米） | 2800元/座 |
| 14 | 二层门楼 | 砖混结构  | 550元/m³ | 二层以上按建筑面积计算，二层以下按座计算。 |
| 15 | 照壁 | 砖制、贴瓷砖 | 320元/㎡ |  |
| 砖制、水泥抹面 | 260元/㎡ |  |
| 土 | 30元/㎡ |  |
| 16 | 电动门 |  | 1500元/延米 |  |
| 17 | 硬化地面 | 混凝土、标准厚度20cm | 120元/㎡ | 厚度每增减 5cm，补偿标准增减20元/㎡。 |
| 砖地面 | 55元/㎡ |
| 泥结碎石 | 50元/㎡ |
| 18 | 道路 | 沥青路、标准厚度20cm | 150元/㎡ | 厚度每增减 5cm，补偿标准增减20元/㎡。 |
| 混凝土、标准厚度20cm | 120元/㎡ |
| 泥结碎石道路、标准厚度20cm | 70元/㎡ |
| 19 | 温室、大棚 | 钢骨架，玻璃顶（有供热） | 386元/㎡ |  |
| 钢骨架，玻璃顶（无供热） | 376元/㎡ |  |
| 砖砌墙体，钢骨架，塑料薄膜顶 | 300元/㎡ |  |
| 砖砌墙体，木（竹）骨架、塑料薄膜顶 | 245元/㎡ |  |
| 土筑墙体，木（竹）骨架、塑料薄膜顶 | 200元/㎡ |  |
| 钢架春秋棚 | 50元/㎡ |  |
| 简易木（竹）春秋棚 | 36元/㎡ |  |
| 小拱棚（低于1.5m） | 15元/㎡ |  |
| 20 | 地窖、红薯窖 | 山区、丘陵区 | 780元/个 |  |
| 平原地区 | 600元/个 |  |
| 21 | 坟墓 | 一墓一棺或两棺 | 5000元/座 | 每座不大于2人，补偿标准每座5000元，每增加一棺补偿标准增加2000元；有墓碑加1000元。 |
| 22 | 畜舍 | 简易猪圈、羊圈、鸡舍、牛棚 | 150元/㎡ | 畜舍内猪、羊、鸡等活物按行业规定给予搬运补偿 |
| 23 | 狗窝 | 砖砌 | 150元/个 |  |
| 24 | 卷闸门 |  | 180元/㎡ |  |
| 25 | 室外楼梯 | 钢筋混凝土（铁） | 485元/㎡ | 按投影面积计算 |
| 26 | 广告牌 | 商铺广告牌匾 | 165元/㎡ | 独立柱式：基础300元/m2、牌匾面80元/m2  |
| 27 | 家用采暖锅炉 | 大型，蒸发量大于100t/n或采暖面积400平米以上 | 4800元/套 |  |
| 中型，蒸发量20t/n-100t/n或采暖面积300平米以上400平米以下 | 4300元/套 |  |
| 小型，蒸发量小于20t/n或采暖面积300平米以下 | 3500元/套 |  |
| 28 | 机械设备、材料货物迁移 |  | 40-60元/立方 | 按机械设备的型号，材料货物的容积计算。 |
| 二、农田水利、通讯、电力设施补偿标准 |
| 29 | 灌溉机井 | 钢制井壁管 | 1050元/延米 | 以水利部门手续为准，无手续的按标准的50%补偿。 |
| 混凝土井壁管 | 850元/延米 |
| 30 | 人工大口井 | 30米以内 | 3500元/延米 | 开口＞1.2米、井底2.5米 |
| 31 | 家用水井 | 深度30米，砖砌井筒 | 12000元/眼 | 深度每增减1米增减120元。 |
| 32 | 压水井 | 7米以内 | 835元/眼 | 包括压水机 |
| 33 | 铸铁管道 | 管内直径250mm | 280元/米 | 管内直径每增减 50mm，补偿标准增减5元。 |
| 管内直径100mm | 135元/米 |  |
|  |  | 管内直径50mm | 65元/米 |  |
| 34 | PE管道 | 直径160mm（1.0MPa） | 230元/米 |  |
| 直径110mm（1.0MPa） | 110元/米 |  |
| 直径63mm（1.0MPa）  | 40元/米 |  |
| 直径50mm（1.0MPa）  | 35元/米 |  |
| 直径20mm（1.0MPa）  | 15元/米 |  |
| 35 | 蓄水池 | 全混凝土结构 | 1100元/m³ | 砖砌、石砌、混凝土浇筑，经防渗处理，进水管、扒梯、出水管等附属设施齐全，包括沼气池。 |
| 砖加混凝土结构 | 950元/m³ |
| 36 | 水渠 | 砖、石砌，横断面1㎡以上 | 950元/延米 |  |
| 砖、石砌，横断面1㎡以下 | 650元/延米 |  |
| 断面60U型渠 | 380元/米 |  |
| 断面40U型渠 | 230元/米 |  |
| 土渠 | 20元/延米 |  |
| 37 | 涵洞 | 涵管，管直径1.2米 | 1050元/延米 | 跨度每增加10厘米，补偿标准增加100元。 |
| 38 | 室外排水管道 | 铸铁 | 190元/米 |  |
| 砖砌、预制砼管 | 85元/米 |  |
| 39 | 石坝、护坡 | 水泥、砂浆 | 280元/m³ |  |
| 砖石干砌 | 285元/m³ |  |
| 40 | 自来水 |  | 850元/户 |  |
| 41 | 电杆 |  铁塔、钢管杆 | 执行电力部门最新定额 |
| 水泥杆，高度11-15米 | 执行电力部门最新定额 |
| 水泥杆，高度8-10米 | 执行电力部门最新定额 |
| 木质 | 165元/根 |  |
| 42 | 三相电 |  | 3500元/户 | 电力部门标准文件或当月动力电发票。 |
| 43 | 变压器移动费 |  | 2500元/台 |  |
| 44 | 太阳能 |  | 350元/套 | 拆装费 |
| 45 | 有线电话 |  | 150元/户 |  |
| 46 | 有线闭路电视 |  | 200元/户 |  |
| 三、树木类补偿标准 |
| 47 | 落叶乔木：杨树、柳树、刺槐、榆树、桐树、椿树、法桐、国槐、红叶李等 | 26厘米以上 | 200元/株 |  1.本项目补偿为砍伐移植费。 2、胸径是指苗木自地面至1.3m处树干的直径。 3、松柏、国槐、楸树、白蜡、栾树、法桐等较名贵树种补偿费可增加30%。 4、防护林类、古树名木类，依据林业部门的相关规定或评估而确定的金额进行补偿。 5、关于亩均合理种植密度，胸径20厘米以下，每亩不超过110株，胸径20厘米以上，每亩不超过55株。 |
| 21厘米≤胸径＜25厘米 | 130-180元/株 |
| 16厘米≤胸径＜20厘米 | 80-120元/株 |
| 11厘米≤胸径＜15厘米 | 70-80元/株 |
| 6厘米≤胸径＜10厘米 | 15-30元/株 |
| 胸径5厘米以下 | 10元/株 |
| 常绿乔木：塔松、油松、侧柏等 | 3m及以上 | 180元/株 |  |
| 2.5m≤高度＜3m | 150元/株 |
| 1.5m≤高度＜2.5m | 80-120元/株 |
| 1m≤高度＜1.5m | 16-30元/株 |
| 高度1m以下 | 5-15元/株 |
| 常绿乔木：雪松、白皮松等 | 3m及以上 | 350元/株 |
| 2.5m≤高度＜3m | 250-300元/株 |
| 1.5m≤高度＜2.5m | 130-230元/株 |  |
| 常绿乔木：雪松、白皮松等 | 1m≤高度＜1.5m | 50-120元/株 |  |
| 高度1m以下 | 10-40元/株 |  |
| 48 | 灌木类：紫荆、黄杨等灌木丛 | 每墩出条数按10-20根 | 30元/墩 |  |
| 49 | 果树：梨、桃、苹果、柿子、杏、李子、红果、枣、桑葚、樱桃 | 盛果期 | 250-350元/株 |  1.幼树期是指果树从栽植起到第一次结果这一阶段。根据生长年限，不同果树的幼树期年限不同。苹果、梨、柿子、红果、枣、核桃等从定植到三年生以内；桃树、李、杏二年生以内；葡萄一年生以内。 2.初果期是指果树开始结果到具有一定的经济产量阶段。根据生长年限，不同果树的初果期年限不同。苹果、梨、柿子、红果、核桃等树龄4-5年；桃、李、杏、枣等树龄3-4年；葡萄等树龄2年以内。 3.盛果期是指果树树冠扩大缓慢，结果相对稳定的阶段。根据生长年限，苹果、梨、柿子、红果、核桃等树龄6年以上进入盛果期，桃、李、杏、枣等树龄4年以上进入盛果期，葡萄3年树龄以上进入盛果期。 4、按照行业技术规程，科学确定亩株数，超出亩株数的部分给予适当补偿，低于亩株数的按实际株数补偿。梨、乔化苹果、柿子、杏、李子、红果、红枣、板栗、核桃亩均一般不超过64株，矮化苹果、桃亩均一般不超过111株,冬枣亩均一般不超过80株，葡萄亩均一般不超过334株。超过部分可适当补偿。 |
| 初果期 | 120-200元/株 |
| 幼树期 | 60-100元/株 |
| 树苗 | 15-30元/株 |
| 50 | 板栗、核桃 | 盛果期 | 350-400元/株 |
| 初果期 | 200-320元/株 |
| 幼树期 | 80-150元/株 |
| 树苗 | 15-30元/株 |
| 51 | 葡萄 | 盛果期 | 50-80元/株 |
| 初果期（上架） | 30-50元/株 |
| 幼树期（种植一年以上） | 10-20元/株 |
| 树苗 | 5-10元/株 |
| 52 | 花椒树 | 盛果期（地径≥5厘米） | 150元/株 |  1、地径系苗木自地面至0.20米处树干的直径。 2、花椒墙（行）按照每平米1株计算，超出亩栽植标准110株，超出的不予计算。 |
| 幼果期（2厘米≤地径＜5厘米） | 30-120元/株 |
| 幼苗（地径2厘米以下） | 3-15元/株 |
| 四、粮食作物、鱼塘补偿标准 |
| 53 | 粮食作物 | 杂粮 | 1700元/亩 |  |
| 小麦 | 1100元/亩 |  |
| 玉米 | 1200元/亩 |  |
| 54 | 蔬菜类 | 温室蔬菜 | 18000元/亩 | 茄果类（包括辣椒、茄子、瓜类、西红柿等） |
| 12000元/亩 | 豆类蔬菜（包括豇豆、菜豆、荷兰豆） |
| 10000元/亩 | 叶菜类（包括白菜、生菜、芹菜、菠菜、大白菜、油菜、油麦菜、茼蒿） |
| 露天蔬菜 | 6000元/亩 |  |
| 55 | 西瓜、甜瓜 |  | 5500元/亩 |  |
| 56 | 鱼塘 |  | 5000元/亩 |  |