

临汾市东城区控制性详细规划DC17-01-01地块修改方案公示

公示说明

为盘活存量商业用地，根据临汾市人民政府《关于促进房地产良性循环和健康发展的实施意见》和《关于进一步盘活存量土地做好“商改住”工作的通知》，对已出让尚未建设的商业用地，依据相关法律法规，结合实际，办理“商改住”规划修改。

临汾市规划和自然资源局根据《中华人民共和国城乡规划法》、《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》等法律法规规定，组织召开了临汾市东城区控制性详细规划DC17-01-01地块修改方案专家论证会，与会专家经过认真讨论、审查，一致认为本次控规地块规划修改可行，修改理由充分，同意修改。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十八条规定，现将修改后的规划进行公示，公开征求广大居民及社会各界意见。

公示时间：30个工作日

公示期限：2024年4月26日至2024年6月7日

用地情况：

DC17-01-01地块位于功名理想城小区以北、五一东路南侧，用地面积为1.22公顷。

修改原因：

为符合片区规划，优化城市功能结构，盘活存量商业用地，推动项目尽快实施，需对相关地块控规进行修改。

修改内容：修改地块用地性质及用地控制指标。

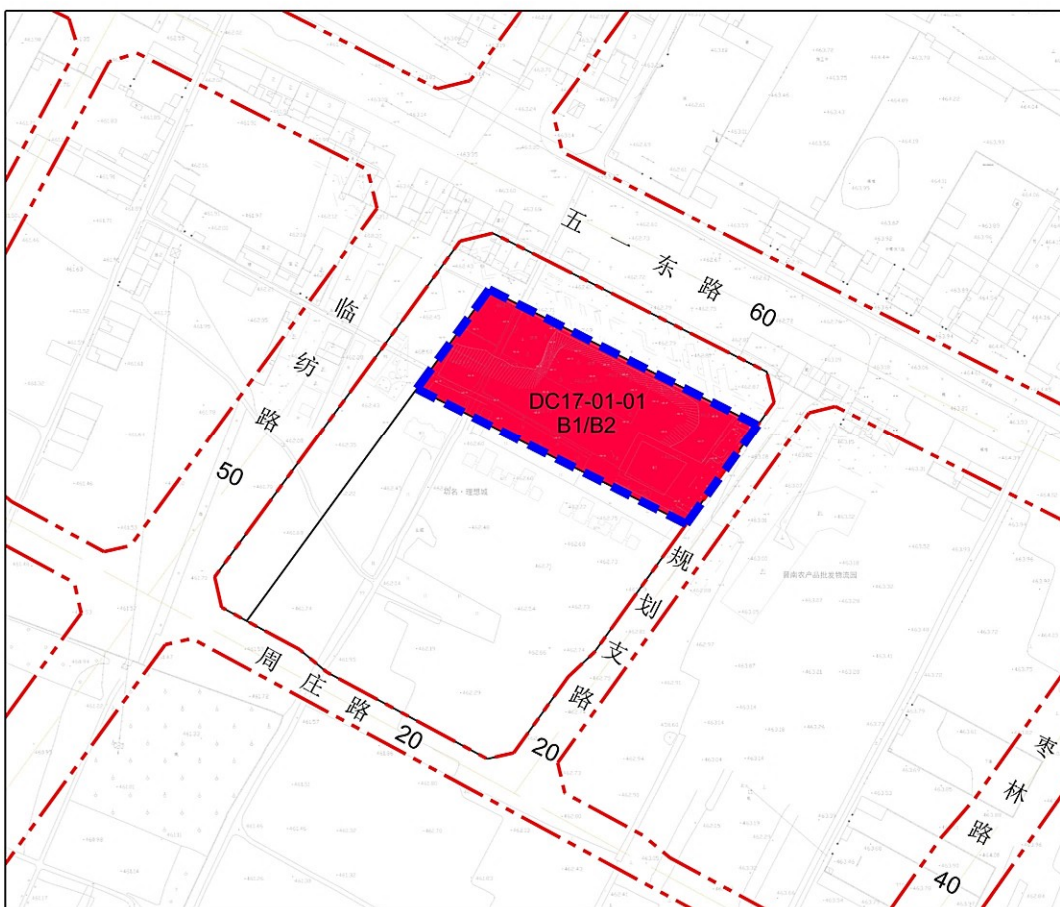
附注：

- 该图仅为示意图，只涉及修改内容的表述，方案以最后审批为准。
- 凡对以上公示内容有异议者，请在公示之日起30个工作日内向临汾市规划和自然资源局提出书面意见或将意见发送至电子邮箱。

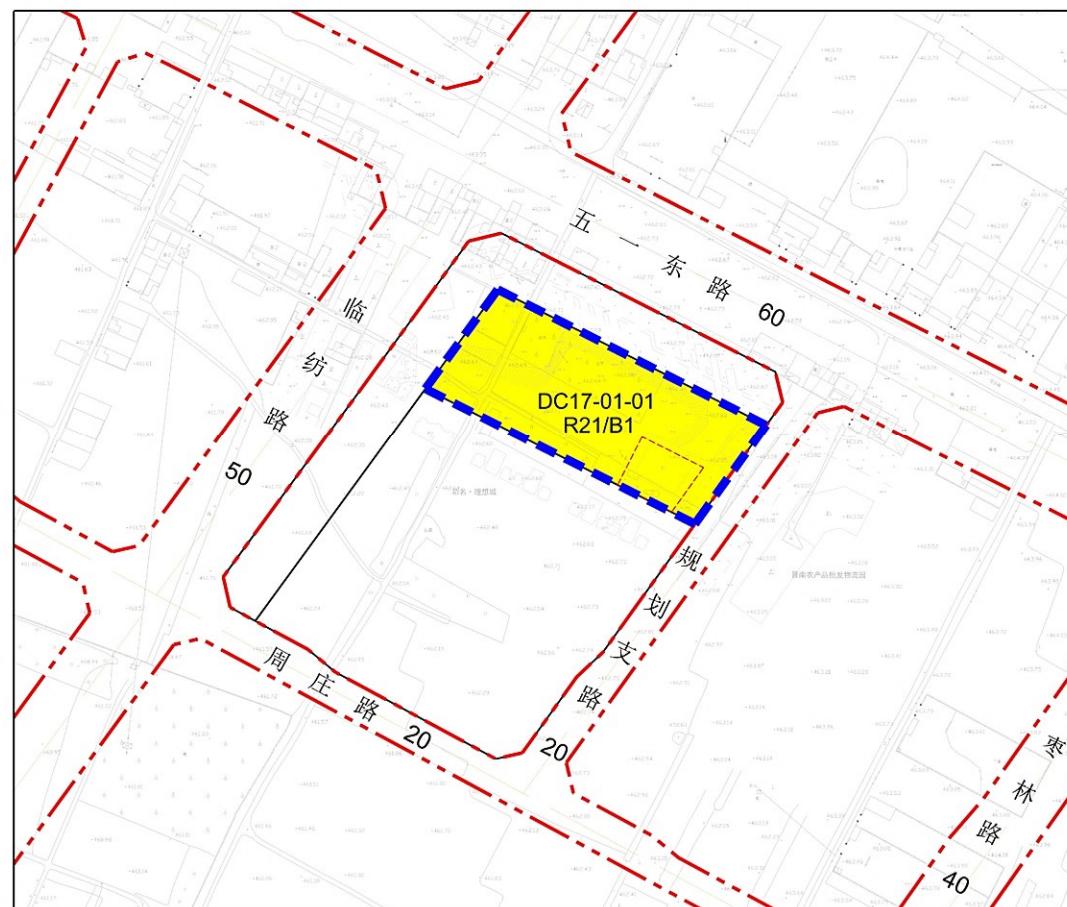
咨询电话：0357-2223019

邮箱：lfsgtkjghk@163.com（提出意见需注明联系方式）

地块修改前控规示意图



地块修改后控规示意图



地块修改前控制指标表

地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	备注
DC17-01-01	B1/B2	1.22	3.0	40	35	85	

地块修改后控制指标表

地块编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)	商业用地兼容比例(%)	备注
DC17-01-01	R21/B1	1.22	2.8	20	35	80	10	